

SN	İHALESİ YAPILACAK OKUL ADI	MUHAMMEN BEDELİ		GEÇİCİ TEMİNAT (12 ay üzerinden komisyonca belirlenen MUHAMMEN Bedelin %3'ü)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	İHALE YERİ
		AYLIK	YILLIK (12 Ay)				
1	RAMAZAN HATİCE SAVAŞ ÖZEL EĞİTİM UYGULAMA OKULU KAPALI SPOR SALONU	31.200,00	374.400,00	11.232,00	22.11.2022	10:00	Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Sinan Mah. Ali Çetinkaya Cad.No :10 Muratpaşa /Antalya
2	ANTALYA ANADOLU LİSESİ KAPALI SPOR SALONU	20.000	240.000,00	7.200,00	22.11.2022	10:30	Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Sinan Mah. Ali Çetinkaya Cad.No :10 Muratpaşa /Antalya
3	ANTALYA ANADOLU LİSESİ HALI SAHA	20.000	240.000,00	7.200,00	22.11.2022	11:00	Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Sinan Mah. Ali Çetinkaya Cad.No :10 Muratpaşa /Antalya
4	VALİ HÜSNÜ TUĞLU İLKOKULU KAPALI SPOR SALONU	25.000,00	300.000,00	9.000,00	22.11.2022	11:30	Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Sinan Mah. Ali Çetinkaya Cad.No :10 Muratpaşa /Antalya

Okullara ait kapalı spor salonları ve halı sahaları, HAFTANIN ŞARTNAME İLE BELİRLENEN GÜN ve SAATLERİNDE, ŞARTNAMEDE BELİRTİLEN KOŞULLARLA 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesinin 1 fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

- İhaleye gerçek kişiler, Antalya merkezli spor kulüpleri (dernek yapıtı), sportif faaliyet yürüten firma/şirketler katılabilir.
- Aşağıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksikliği olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

İhale Dosyasında Gerçek ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler;

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Spor işletmesi olmadığına dair taahhütname
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Kabul ediyorum beyanı ile tüm sayfaları imzalanmış şartname

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler

- Nüfus Kayıt Örneği, (E-Devletten alınabilir)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir)
- Sabika kayıt belgesi, (E-Devletten alınabilir)
- İhaleye katılan kişiye ait güncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir)

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler

- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti ve nüfus kayıt örneği
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeleri
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin gerçek kişiden alınacak taahhütname

3) İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 200,00.-TL ve geçici teminat bedelleri,

Antalya Anadolu Lisesi için Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Meydan Şubesindeki TR270001000036975043755001 IBAN numaralı hesaba yatırılmasından sonra;

Ramazan Hatice Savaş Özel Eğitim Uygulama Okulu için Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Lara Şubesindeki TR710001200128800016100007 IBAN numaralı hesaba yatırılmasından sonra;

Vali Hüsnü Tuğlu İlkokulu için Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Kırcaali Şubesindeki TR120001200156100005100001 IBAN numaralı hesaba yatırılmasından sonra;

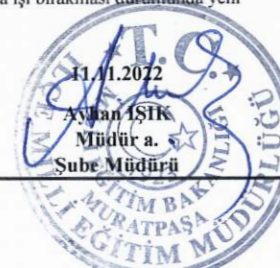
makbuz karşılığı temin edilecektir.

4) İHALEDE İSTENEN EVRAKLARIN TÜMÜ (İHALE DOSYALARI) İHALE GÜNÜNDEN ÖNCEKİ GÜN MESAİ SAATİ BİTİMİNE KADAR BİZZAT İhale

komisyonuna teslim edilecektir. İhale komisyonuna son teslim tarihi ihalenin yapılacağı günden önceki gün mesai saati bitimi olup bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5) Antalya Anadolu Lisesi Halı Sahası ihalesini alan kişi, kira bedeline ek olarak ve kira sözleşmesinin imzalanması ile birlikte amortisman bedelinin de hesaplandığı 02.11.2022 tarihli "Değer Tespit Komisyonu Tutanağı" doğrultusunda, tesis için önceki müstecir tarafından yapılmış 172.184,97 TL (Yüzyetmiş ikibin yüzseksen dört lira doksan yedi kuruş) masraf/demirbaş ödemesini nakit ve peşin olarak yapacaktır.

6) Antalya Valiliğinin 14/02/2019 tarih ve 3240427 sayılı yazıları gereği ihale alan müstecirler spor salonları ve halı sahalar için hiçbir tesis masrafı yapmayacak olup tüm demirbaş niteliğindeki malzemeler okul aile birliği tarafından hazır hale getirilecektir. Taşınır mal ve malzemeler müstecir tarafından getirilecek ve işi bırakması durumunda kendisi ile birlikte götürülecektir. Müstecirler kesinlikle demirbaş niteliğinde işlem yapmayacak olup kendi isteği yapması durumunda ücreti tarafınca karşılanacaktır. Masrafı kendisince karşılanması durumunda okul idaresinden veya işi bırakması durumunda yeni müstecirden hiçbir hak talep etmediğini peşinen bu şartnameyi ve sözleşmeyi imzalayarak kabul etmiş sayılır.



ANTALYA ANADOLU LİSESİ
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KAPALI SPOR SALONU İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ : Okul Kapalı Spor Salonunun Belirli Gün ve Sürelerle Kiralanması
YER : Antalya Anadolu Lisesi - Muratpaşa/Antalya.
KİRA SÜRESİ : 3 (Üç) Yıl (36 Ay Kira ödenir.)
MUHAMMEN BEDEL : Aylık 20.000 TL (Yıllık 240.000 TL)

- 1- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhalenin konusu Muratpaşa İlçesi Antalya Anadolu Lisesi bahçesinde bulunan kapalı spor salonunun;
 - haftaiçi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma) günleri 18.00 – 24.00 saatleri arasında;
 - haftasonu (Cumartesi, Pazar) günleri 11.00 – 07.00 saatleri arasında;işletilmesi için ihale yapılmasıdır.
- 3- İhaleye gerçek kişiler, Antalya merkezli spor kulüpleri (dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirketler katılabilir.
- 4- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 11. bendi uyarınca: *“5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.”*
- 5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.
- 6- İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- 7- İhaleye katılacak spor kulübünün veya sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneğini ibraz etmesi zorunludur.
- 8- İhaleye katılacak sportif faaliyet yürüten firma/şirketin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeyi ihale dosyasına koyması zorunludur.

- 9- İhaleye katılıp, ihaleyi kazanan tüzel kişiler, kiralama sözleşmesi imzalanırken, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde Türk vatandaşı olan, şirket/dernek/firma yetkilisini kefil olarak göstermek zorundadır.
- 10- Kapalı spor salonu işletmecisi ikinci bir spor salonunu işletemez. Okul kapalı spor salonu işletme ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir. İhale katılımcısı başka bir spor salonu işletmediğine ilişkin taahhüdünü ihale dosyasına ekleyecektir.
- 11- İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığı'na yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 12- İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 200,00.-TL ve geçici teminat bedellerinin Antalya Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Meydan Şubesindeki TR270001000036975043755001 IBAN numaralı hesaba yatırılmasından sonra; makbuz karşılığı Antalya Anadolu Lisesi Müdürlüğünden temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecektir.)
- 13- İhaleye giren kişilerden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelin % 3'ü oranında geçici teminat 12. maddede belirtilen hesaba yatırır ve geçici teminat makbuzu ihale dosyasına eklenir.
- 14- İhaleyi alan müstecirin, 12 aylık ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat bedelini, sözleşme imzalamadan önce Okul Aile Birliği hesabına yatırması gerekmektedir.
- 15- İHALEDE İSTENEN EVRAKLARIN TÜMÜ (İHALE DOSYALARI) İHALE GÜNÜNDEN ÖNCEKİ GÜN MESAI SAATİ BİTİMİNE KADAR BİZZAT** İhale komisyonuna teslim edilecektir. İhale komisyonuna son teslim tarihi ihalenin yapılacağı günden önceki gün mesai saati bitimi olup bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 16- İhale, 11.11.2022 Cuma günü, saat: 10.30'da Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.
- 17- Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
- 18- İhaleye girecek gerçek ve tüzel kişiler, bağlı bulunduğu vergi dairesinden *vergi borcu yoktur yazısı* alacak ve ihale dosyasına ekleyecektir.
- 19- İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu bulunmadığına dair yazı alacak, ihale dosyasına ekleyecektir (e-Devletten alınabilir). Kişi SGK'lı değilse; *İlişği Yoktur Yazısını* imzalı olarak, SGK – İşyeri Tescil Bölümünden alacaktır.

- 20- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. İhaleyi alan kişi tarafından şartnameye uygun sözleşme imzalanmadığı takdirde, yatırıldığı geçici teminat irat kaydedilir. İhale kararı doğrultusunda ikinci en yüksek teklif veren kişi sözleşmeye davet edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi ile en yüksek teklif arasındaki yıllık fark, sözleşme yapmaktan imtina eden en yüksek teklif sahibinden tahsil edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi de sözleşme yapmaktan imtina ederse yatırıldığı geçici teminat gelir kaydedilir ve ihale iptal edilir. İhaleye katılan tüm müstecirler şartname ve sözleşmenin tüm maddelerini peşinen kabul etmiş sayılır.
- 21- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir. Kesin teminat yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanması ile birlikte arz bedelinin ilk taksiti ve sözleşmeden kaynaklı damga vergisinin ödeme dekontu Okul Aile Birliğine ibraz edilecektir.
- 22- Kira bedeli sözleşme süresince her ayın 5'ine kadar 12. Maddede belirtilen Okul Aile Birliği hesabına yatırılır. Dekont Okul Aile Birliğine teslim edilir.
- 23- Kiracı, sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 1 ay içinde, işyeri açma ruhsatı ile faaliyette bulunduğu spor dallarına ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığından alınmış faaliyet belgelerini birlik yönetimine teslim eder. Her yıl spor salonu işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- 24- Spor salonu bizzat kiracı tarafından çalıştırılabilir, başka kişiler tarafından çalıştırılmaz. Kira sözleşmesi ve kira ilişkisi resmi veya gayri resmi şekilde devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanılmaz. Bu maddeye aykırı durumlar kira sözleşmesinin feshi sebebidir.
- 25- Sözleşmeye konu spor salonu zemini futsal, basketbol, voleybol ve hentbol takım oyunlarının antrenmanları amacıyla kullanılabilir.
- 26- Antalya Valiliğinin 14/02/2019 tarih ve 3240427 sayılı yazıları gereği spor salonu müsteciri kira sözleşmesine konu spor salonu için hiçbir tesis masrafı yapmayacak olup tüm demirbaş niteliğindeki malzemeler okul aile birliği tarafından hazır hale getirilecek, sözleşmenin imzalanmasından sonra teslim tutanağı ile kiracıya kullanılacaktır. Taşınır mal ve malzemeler müstecir tarafından getirilecek ve işi bırakması durumunda kendisi ile birlikte götürülecektir. Spor salonu müsteciri kesinlikle demirbaş niteliğinde tesisat yapmayacak olup kendi isteği ile tesisat yapması durumunda masrafları üstlenecektir. Taşınmaz niteliğinde tesisat için yapılan masraf müstecir tarafından karşılandığında, müstecir bu masraflara ilişkin okul idaresinden, okul aile birliğinden veya işi bırakması durumunda yeni müstecirden hiçbir hak talep etmediğini peşinen bu şartnameyi ve sözleşmeyi imzalayarak kabul etmiş sayılır.

27- Aşağıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksik olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

İhale Dosyasında Gerçek ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler;

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Spor işletmesi olmadığına dair taahhütname
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler

- Nüfus Kayıt Örneği, (E-Devletten alınabilir)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir)
- Sabıka kayıt belgesi, (E-Devletten alınabilir)
- İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir)

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler

- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesini sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgelerini
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin gerçek kişiden alınacak taahhütname

28- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

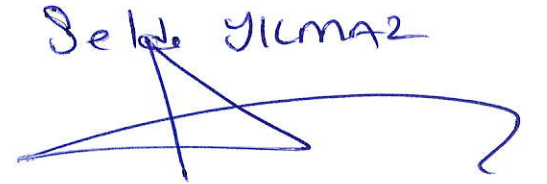
İş bu şartname 28 maddeden ibarettir.

Şartnamenin tüm maddelerini okudum ve kabul ediyorum.

Spor Salonu İhalesi İsteklisi

Okul Aile Birliği Başkanı

Selma Yılmaz



ANTALYA-MURATPAŞA RAMAZAN HATİCE SAVAŞ ÖZEL EĞİTİM UYGULAMA
OKULU
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KAPALI SPOR SALONU İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ : Okul Kapalı Spor Salonunun Belirli Gün ve Sürelerle Kiralanması
YER : Ramazan Hatice Savaş Özel Eğitim Uygulama Okulu -
Muratpaşa/Antalya.
KİRA SÜRESİ : 1 Yıl (12 Ay Hesaplanır. Kira 12 ay ödenir.)

- 1- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhalenin konusu Muratpaşa İlçesi Şirinyalı Mah. 5652 ada, 1 parselde kain Ramazan Hatice Savaş Özel Eğitim Uygulama Okulu bahçesinde bulunan kapalı spor salonunun;
 - haftaiçi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma) günleri 18.00 – 21.00 saatleri arasında;
 - haftasonu (Cumartesi, Pazar) günleri 09.00 – 21.00 saatleri arasında;işletilmesi için ihale yapılmasıdır.
- 3- İhaleye gerçek kişiler, Antalya merkezli spor kulüpleri (dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirketler katılabilir.
- 4- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 11. bendi uyarınca: *"5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler."*
- 5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.
- 6- İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- 7- İhaleye katılacak spor kulübünün veya sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneğini ibraz etmesi zorunludur.
- 8- İhaleye katılacak sportif faaliyet yürüten firma/şirketin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeyi ihale dosyasına koyması zorunludur.

hh

- 9- İhaleye katılıp, ihaleyi kazanan tüzel kişiler, kiralama sözleşmesi imzalanırken, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde Türk vatandaşı olan, şirket/dernek/firma yetkilisini kefil olarak göstermek zorundadır.
- 10- Kapalı spor salonu işletmecisi ikinci bir spor salonunu işletemez. Okul kapalı spor salonu işletme ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir. İhale katılımcısı başka bir spor salonu işletmediğine ilişkin taahhüdünü ihale dosyasına ekleyecektir.
- 11- İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığı'na yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 12- İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 200,00.-TL ve geçici teminat bedelleri, Ramazan Hatice Savaş Özel Eğitim Uygulama Okulu Halk Bankası Lara Şubesindeki TR710001200128800016100007 hesaba yatırılmasından sonra makbuz karşılığı okul idaresinden temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecektir.)
- 13- İhaleye giren kişilerden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelin % 3'ü oranında geçici teminat 12. maddede belirtilen hesaba yatırır ve geçici teminat makbuzu ihale dosyasına eklenir. İhaleyi kazanan müstecir kesin teminat bedellerini okulun okul aile birliği hesabına yatıracaktır.
- 14- İhaleyi alan müstecirin, 12 aylık ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat bedelini, sözleşme imzalamadan önce Okul Aile Birliği hesabına yatırması gerekmektedir.
- 15- **İHALEDE İSTENEN EVRAKLARIN TÜMÜ (İHALE DOSYALARI) İHALE GÜNÜNDEN ÖNCEKİ GÜN MESAI SAATİ BİTİMİNE KADAR BİZZAT** İhale komisyonuna teslim edilecektir. İhale komisyonuna son teslim tarihi ihalenin yapılacağı günden önceki gün mesai saati bitimi olup bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 16- İhale, 22.11.2022 Salı günü, saat: 10.00'da Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.
- 17- Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
- 18- İhaleye girecek gerçek ve tüzel kişiler, bağlı bulunduğu vergi dairesinden *vergi borcu yoktur yazısı* alacak ve ihale dosyasına ekleyecektir.
- 19- İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu bulunmadığına dair yazı alacak, ihale dosyasına ekleyecektir (e-Devletten alınabilir). Kişi SGK'lı değilse; *İlişği Yoktur Yazısını* imzalı olarak, SGK – İşyeri Tescil Bölümünden alacaktır.

Hu

- 20- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. İhaleyi alan kişi tarafından şartnameye uygun sözleşme imzalanmadığı takdirde, yatırdığı geçici teminat irat kaydedilir. İhale kararı doğrultusunda ikinci en yüksek teklif veren kişi sözleşmeye davet edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi ile en yüksek teklif arasındaki yıllık fark, sözleşme yapmaktan imtina eden en yüksek teklif sahibinden tahsil edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi de sözleşme yapmaktan imtina ederse yatırdığı geçici teminat gelir kaydedilir ve ihale iptal edilir. İhaleye katılan tüm müstecirler şartname ve sözleşmenin tüm maddelerini peşinen kabul etmiş sayılır.
- 21- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir. Kesin teminat yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanması ile birlikte arz bedelinin ilk taksiti ve sözleşmeden kaynaklı damga vergisinin ödeme dekontu Okul Aile Birliğine ibraz edilecektir.
- 22- Kira bedeli yıl içerisinde 12 ay süresince her ayın en geç 5'ine kadar peşin olarak yatırılır.
- 23- Kiracı, sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 1 ay içinde, işyeri açma ruhsatı ile faaliyette bulunduğu spor dallarına ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığında alınmış faaliyet belgelerini birlik yönetimine teslim eder. Her yıl spor salonu işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- 24- Spor salonu bizzat kiracı tarafından çalıştırılabilir, başka kişiler tarafından çalıştırılmaz. Kira sözleşmesi ve kira ilişkisi resmi veya gayri resmi şekilde devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanılamaz. Bu maddeye aykırı durumlar kira sözleşmesinin feshi sebebidir.
- 25- Sözleşmeye konu spor salonu zemini futsal oynanmasına müsait olmadığından, salon sadece basketbol, voleybol ve hentbol takım oyunlarının antrenmanları amacıyla kullanılabilir.
- 26- Antalya Valiliğinin 14/02/2019 tarih ve 3240427 sayılı yazıları gereği spor salonu müsteciri kira sözleşmesine konu spor salonu için hiçbir tesis masrafı yapmayacak olup tüm demirbaş niteliğindeki malzemeler okul aile birliği tarafından hazır hale getirilecek, sözleşmenin imzalanmasından sonra teslim tutanağı ile kiracıya kullanılacaktır. Taşınır mal ve malzemeler müstecir tarafından getirilecek ve işi bırakması durumunda kendisi ile birlikte götürülecektir. Spor salonu müsteciri kesinlikle demirbaş niteliğinde tesisat yapmayacak olup kendi isteği ile tesisat yapması durumunda masrafları üstlenecektir. Taşınmaz niteliğinde tesisat için yapılan masraf müstecir tarafından karşılandığında, müstecir bu masraflara ilişkin okul idaresinden, okul aile birliğinden veya işi bırakması durumunda yeni müstecirden hiçbir hak talep etmediğini peşinen bu şartnameyi ve sözleşmeyi imzalayarak kabul etmiş sayılır.

ft

27- Kapalı spor salonunun kiracı tarafından kullanıldığı zaman aralığında sarfedilen elektrik ve su miktarları süzme sayaç ile tespit edilecek, ASAD ve TEDAŞ tarafından belirlenen tarifeler üzerinden elektrik ve su paraları her ay kiracı tarafından hazine hesabına ödenecektir.

28- Aşağıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksikliği olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

İhale Dosyasında Gerçek ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler;

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Spor işletmesi olmadığına dair taahhütname
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler

- Nüfus Kayıt Örneği, (E-Devletten alınabilir)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir)
- Sabika kayıt belgesi, (E-Devletten alınabilir)
- İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir)

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler

- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesini sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgelerini
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin gerçek kişiden alınacak taahhütname

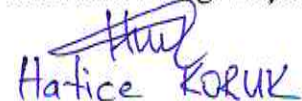
29- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

İş bu şartname 29 maddeden ibarettir.

Şartnamenin tüm maddelerini okudum ve kabul ediyorum.

Spor Salonu İhalesi İsteklisi

Okul Aile Birliği Başkanı


Hatice KORUK

ANTALYA-MURATPAŞA VALİ HÜSNÜ TUĞLU İLKOKULU / ORTAOKULU
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KAPALI SPOR SALONU İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ : Okul Kapalı Spor Salonunun Okul Saatleri Dışında ki Gün ve
Sürelerle Kiralanması
YER : Vali Hüsnü Tuğlu İlkokulu/Ortaokulu - Muratpaşa/Antalya.
KİRA SÜRESİ : 5 (beş) Yıl (60 Ay)

- 1- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhalenin konusu Vali Hüsnü Tuğlu İlkokulu bahçesinde bulunan kapalı spor salonunun;
- hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma) günleri 17.00 – 22.00 saatleri arasında;
- hafta sonu (Cumartesi, Pazar) günleri 11.00 – 22.00 saatleri arasında;
Ayrıyeten;
-Okulların tatil olduğu (ara tatiller, yarıyıl tatili ve yaz tatili) zamanlarda hafta içi 09.00 - 22.00 saatleri arasında;
işletilmesi için ihale yapılmasıdır.
- 3- İhaleye gerçek kişiler, Antalya merkezli spor kulüpleri (dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirketler katılabilir.
- 4- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 11. bendi uyarınca: "5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımın Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler."
- 5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.
- 6- İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- 7- İhaleye katılacak spor kulübünün veya sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneğini ibraz etmesi zorunludur.

- 8- İhaleye katılacak sportif faaliyet yürüten firma/şirketin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeyi ihale dosyasına koyması zorunludur.
- 9- İhaleye katılıp, ihaleyi kazanan tüzel kişiler, kiralama sözleşmesi imzalanırken, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde Türk vatandaşı olan, şirket/dernek/firma yetkilisini kefil olarak göstermek zorundadır.
- 10- Kapalı spor salonu işletmecisi ikinci bir spor salonunu işletemez. Okul kapalı spor salonu işletme ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir. İhale katılımcısı başka bir spor salonu işletmediğine ilişkin taahhüdünü ihale dosyasına ekleyecektir.
- 11- İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığı'na yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 12- İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 200,00.-TL ve geçici teminat bedelleri, Vali Hüsnü Tuğlu İlkokulu Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Kırcaamı Şubesindeki TR120001200156100005100001 IBAN numaralı hesaba yatırılmasından sonra makbuz karşılığı okul müdürlüğünden temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecektir.)
- 13- İhaleye giren kişilerden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelin % 3'ü oranında geçici teminat 12. maddede belirtilen hesaba yatırır ve geçici teminat makbuzu ihale dosyasına eklenir. İhaleyi kazanan müstecir kesin teminat bedellerini okulun okul aile birliği hesabına yatıracaktır.
- 14- İhaleyi alan müstecirin, 12 aylık ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat bedelini, sözleşme imzalamadan önce Okul Aile Birliği hesabına yatırması gerekmektedir.
- 15- İHALEDE İSTENEN EVRAKLARIN TÜMÜ (İHALE DOSYALARI) İHALE GÜNÜNDEN ÖNCEKİ GÜN MESAI SAATİ BİTİMİNE KADAR BİZZAT** İhale komisyonuna teslim edilecektir. İhale komisyonuna son teslim tarihi ihalenin yapılacağı günden önceki gün mesai saati bitimi olup bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 16- İhale, 22.11.2022 Salı günü, saat: 11.30'da Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.
- 17- Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmazacaktır.
- 18- İhaleye girecek gerçek ve tüzel kişiler, bağlı bulunduğu vergi dairesinden *vergi borcu yoktur yazısı* alacak ve ihale dosyasına ekleyecektir.
- 19- İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu bulunmadığına dair yazı alacak, ihale dosyasına ekleyecektir (e-Devletten alınabilir). Kişi

SGK'lı değilse; *İlişği Yoktur Yazısını* imzalı olarak, SGK – İşyeri Tescil Bölümünden alacaktır.

- 20- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. İhaleyi alan kişi tarafından şartnameye uygun sözleşme imzalanmadığı takdirde, yatırıldığı geçici teminat irat kaydedilir. İhale kararı doğrultusunda ikinci en yüksek teklif veren kişi sözleşmeye davet edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi ile en yüksek teklif arasındaki yıllık fark, sözleşme yapmaktan imtina eden en yüksek teklif sahibinden tahsil edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi de sözleşme yapmaktan imtina ederse yatırıldığı geçici teminat gelir kaydedilir ve ihale iptal edilir. İhaleye katılan tüm müstecirler şartname ve sözleşmenin tüm maddelerini peşinen kabul etmiş sayılır.
- 21- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir. Kesin teminat yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanması ile birlikte arz bedelinin ilk taksiti ve sözleşmeden kaynaklı damga vergisinin ödeme dekontu Okul Aile Birliğine ibraz edilecektir.
- 22- Kira bedeli sözleşme süresince her ayın en geç 5'ine kadar 12. Maddede belirtilen Okul Aile Birliği hesabına yatırılır ve dekont Birliğe elden teslim edilir.
- 23- Kiracı, sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 1 ay içinde, işyeri açma ruhsatı ile faaliyette bulunduğu spor dallarına ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığında alınmış faaliyet belgelerini birlik yönetimine teslim eder. Her yıl spor salonu işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- 24- Spor salonu bizzat kiracı tarafından çalıştırılabilir, başka kişiler tarafından çalıştırılmaz. Kira sözleşmesi ve kira ilişkisi resmi veya gayri resmi şekilde devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanılamaz. Bu maddeye aykırı durumlar kira sözleşmesinin feshi sebebidir.
- 25- Sözleşmeye konu spor salonu zemini futsal oynanmasına müsait olmadığından, salon sadece basketbol, voleybol ve hentbol takım oyunlarının antrenmanları amacıyla kullanılabilir.
- 26- Kiralanan yerin içerisinde 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında tedbirlerin alınması, risk alanlarının belirlenip iyileştirilmesi yükleniciye aittir. Bu kapsamda oluşacak herhangi bir olumsuzlukta cezai sorumluluk yükleniciye aittir.
- 27- Antalya Valiliğinin 14/02/2019 tarih ve 3240427 sayılı yazıları gereği spor salonu müsteciri kira sözleşmesine konu spor salonu için hiçbir tesis masrafı yapmayacak olup tüm demirbaş niteliğindeki malzemeler okul aile birliği tarafından hazır hale getirilecek, sözleşmenin imzalanmasından sonra teslim tutanağı ile kiracıya kullanılacaktır. Taşınır mal ve malzemeler müstecir tarafından getirilecek ve işi bırakması durumunda kendisi ile birlikte götürülecektir. Spor salonu müsteciri kesinlikle demirbaş niteliğinde tesisat yapmayacak olup kendi isteği ile tesisat yapması durumunda masrafları üstlenecektir.

Taşınmaz niteliğinde tesisat için yapılan masraf müstecir tarafından karşılandığında, müstecir bu masraflara ilişkin okul idaresinden, okul aile birliğinden veya işi bırakması durumunda yeni müstecirden hiçbir hak talep etmediğini peşinen bu şartnameyi ve sözleşmeyi imzalayarak kabul etmiş sayılır.

28- Kapalı spor salonunun kiracı tarafından kullanıldığı zaman aralığında sarfedilen elektrik ve su miktarları sızme sayaç ile tespit edilecek, ASAD ve TEDAŞ tarafından belirlenen tarifeler üzerinden elektrik ve su paraları her ay kiracı tarafından hazine hesabına ödenecektir.

29- Anlaşmazlık sürecinde ; Sözleşme süresinin bitiminde, kiracı kiralanan yeri rızasıyla tahliye etmediği takdirde, 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince yasal yollara başvurulmak üzere, okul yönetimince mülkiyet durumuna göre İl Muhakemat Müdürlüğü/İl Özel İdaresine bildirilir. Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii ANTALYA Mahkeme ve İcra Daireleridir.

30- Aşağıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksik olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

İhale Dosyasında Gerçek ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler;

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Spor işletmesi olmadığına dair taahhütname
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler

- Nüfus Kayıt Örneği, (E-Devletten alınabilir)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir)
- Sabıka kayıt belgesi, (E-Devletten alınabilir)
- İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir)

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler

- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgelerini
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin gerçek kişiden alınacak taahhütname

31- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

İş bu şartname 31 maddeden ibarettir.

Şartnamenin tüm maddelerini okudum ve kabul ediyorum.

Spor Salonu İhalesi İsteklisi

Okul Aile Birliği Başkanı

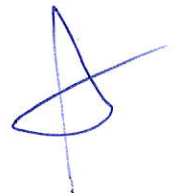
Emel Aydemir

Gül Aydemir

ANTALYA ANADOLU LİSESİ
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI HALI SAHA İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ : Halı Saha İşletmesinin Belirli Gün ve Sürelerle Kiralanması
YER : Antalya Anadolu Lisesi - Muratpaşa/Antalya.
KİRA SÜRESİ : 3 (Üç) Yıl (36 Ay Kira ödenir.)
MUHAMMEN BEDEL : Aylık 20.000 TL (Yıllık 240.000 TL)

- 1- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhalenin konusu Muratpaşa İlçesi Antalya Anadolu Lisesi bahçesinde bulunan halı sahanın;
 - haftaiçi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma) günleri 17.00 – 24.00 saatleri arasında;
 - haftasonu (Cumartesi, Pazar) günleri tam gün;işletilmesi için ihale yapılmasıdır.
- 3- İhaleye gerçek kişiler, Antalya merkezli spor kulüpleri (dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirketler katılabilir.
- 4- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 11. bendi uyarınca: *“5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.”*
- 5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.
- 6- İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- 7- İhaleye katılacak spor kulübünün veya sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneğini ibraz etmesi zorunludur.
- 8- İhaleye katılacak sportif faaliyet yürüten firma/şirketin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeyi ihale dosyasına koyması zorunludur.



- 9- İhaleye katılıp, ihaleyi kazanan tüzel kişiler, kiralama sözleşmesi imzalanırken, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde Türk vatandaşı olan, şirket/dernek/firma yetkilisini kefil olarak göstermek zorundadır.
- 10- Halı saha işletmecisi ikinci bir spor salonunu veya halı sahayı işletemez. Okul halı saha işletme ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir. İhale katılımcısı başka bir spor salonu veya halı saha işletmediğine ilişkin taahhüdünü ihale dosyasına ekleyecektir.
- 11- İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığı'na yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 12- İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 200,00.-TL ve geçici teminat bedellerinin Antalya Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Meydan Şubesindeki TR270001000036975043755001 IBAN numaralı hesaba yatırılmasından sonra; makbuz karşılığı Antalya Anadolu Lisesi Müdürlüğünden temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecektir.)
- 13- İhaleye giren kişiler, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin yıllık muhammen bedelinin % 3'ü oranında geçici teminatı 12. maddede belirtilen hesaba yatırır ve geçici teminat makbuzunu ihale dosyasına ekler.
- 14- İhaleyi alan müstecirin, 12 aylık ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat bedelini, sözleşme imzalamadan önce 12. maddede belirtilen Okul Aile Birliği banka hesabına yatırması gerekmektedir.
- 15- İHALEDE İSTENEN EVRAKLARIN TÜMÜ (İHALE DOSYALARI) İHALE GÜNÜNDEN ÖNCEKİ GÜN MESAI SAATİ BİTİMİNE KADAR BİZZAT** İhale komisyonuna teslim edilecektir. İhale komisyonuna son teslim tarihi ihalenin yapılacağı günden önceki gün mesai saati bitimi olup bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 16- İhale, 22.11.2022 Salı günü, saat: 11.00'da Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.
- 17- Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
- 18- İhaleye girecek gerçek ve tüzel kişiler, bağlı bulunduğu vergi dairesinden *vergi borcu yoktur yazısı* alacak ve ihale dosyasına ekleyecektir.
- 19- İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu bulunmadığına dair yazı alacak, ihale dosyasına ekleyecektir (e-Devletten alınabilir). Kişi SGK'lı değilse; *İlişği Yoktur Yazısını* imzalı olarak, SGK – İşyeri Tescil Bölümünden alacaktır.

- 20- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. İhaleyi alan kişi tarafından şartnameye uygun sözleşme imzalanmadığı takdirde, yatırıldığı geçici teminat irat kaydedilir. İhale kararı doğrultusunda ikinci en yüksek teklif veren kişi sözleşmeye davet edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi ile en yüksek teklif arasındaki yıllık fark, sözleşme yapmaktan imtina eden en yüksek teklif sahibinden tahsil edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi de sözleşme yapmaktan imtina ederse yatırıldığı geçici teminat gelir kaydedilir ve ihale iptal edilir. İhaleye katılan tüm müstecirler şartname ve sözleşmenin tüm maddelerini peşinen kabul etmiş sayılır.
- 21- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir. Kesin teminat yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanması ile birlikte arz bedelinin ilk taksiti ve sözleşmeden kaynaklı damga vergisinin ödeme dekontu Okul Aile Birliğine ibraz edilecektir.
- 22- Kira bedeli sözleşme süresince her ayın 5'ine kadar 12. Maddede belirtilen Okul Aile Birliği hesabına yatırılır. Dekont Okul Aile Birliğine teslim edilir.
- 23- Kiracı, sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 1 ay içinde, işyeri açma ruhsatı ile faaliyette bulunduğu spor dallarına ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığından alınmış faaliyet belgelerini birlik yönetimine teslim eder. Her yıl halı saha işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- 24- Halı saha bizzat kiracı tarafından çalıştırılabilir, başka kişiler tarafından çalıştırılmaz. Kira sözleşmesi ve kira ilişkisi resmi veya gayri resmi şekilde devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanılmaz. Bu maddeye aykırı durumlar kira sözleşmesinin feshi sebebidir.
- 25- Antalya Anadolu Lisesi Halı Sahası ihalesini alan kişi, kira bedeline ek olarak ve kira sözleşmesinin imzalanması ile birlikte amortisman bedelinin de hesaplandığı 02.11.2022 tarihli "Değer Tespit Komisyonu Tutanağı" doğrultusunda, tesis için önceki müstecir tarafından yapılmış 172.184,97 TL (Yüzyetmiş ikibin yüzseksen dört lira doksan yedi kuruş) masraf/demirbaş ödemesini nakit ve peşin olarak yapacaktır.
- 26- Antalya Valiliğinin 14/02/2019 tarih ve 3240427 sayılı yazıları gereği halı saha müsteciri kira sözleşmesine konu halı saha için hiçbir tesis masrafı yapmayacak olup tüm demirbaş niteliğindeki malzemeler okul aile birliği tarafından hazır hale getirilecek, sözleşmenin imzalanmasından sonra teslim tutanağı ile kiracıya kullanılacaktır. Taşınır mal ve malzemeler müstecir tarafından getirilecek ve işi bırakması durumunda kendisi ile birlikte götürülecektir. Halı saha müsteciri kesinlikle demirbaş niteliğinde tesisat yapmayacak olup kendi isteği ile tesisat yapması durumunda masrafları üstlenecektir. Taşınmaz niteliğinde tesisat için yapılan masraf müstecir tarafından karşılandığında, müstecir bu masraflara ilişkin okul idaresinden, okul aile birliğinden veya işi bırakması durumunda yeni müstecirden hiçbir hak talep etmediğini peşinen bu şartnameyi ve sözleşmeyi imzalayarak kabul etmiş sayılır.

27- Aşağıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksik olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

İhale Dosyasında Gerçek ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler;

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Spor işletmesi olmadığına dair taahhütname
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler

- Nüfus Kayıt Örneği, (E-Devletten alınabilir)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir)
- Sabıka kayıt belgesi, (E-Devletten alınabilir)
- İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir)

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler

- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgelerini
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin gerçek kişiden alınacak taahhütname

28- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

İş bu şartname 28 maddeden ibarettir.

Şartnamenin tüm maddelerini okudum ve kabul ediyorum.

Halı Saha İhalesi İsteklisi

Okul Aile Birliği Başkanı

Selda YILMAZ

