

ADEM TOLUNAY ANADOLU LİSESİ
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI HALI SAHA İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ : Okul Halı Saha İşletmesi Belirli Gün ve Sürelerle Kiralanması
YER : Adem Tolunay Anadolu Lisesi - Muratpaşa/Antalya.
KİRA SÜRESİ : 1 Yıl (12 Ay Hesaplanır. Kira 12 ay ödenir.)
MUHAMMEN BEDEL : Aylık 30.000 TL (Yıllık 360.000 TL)

- 1- İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhalenin konusu Muratpaşa İlçesi Adem Tolunay Anadolu Lisesi bahçesinde bulunan halı sahanın;
- haftaiçi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma) günleri 17.00 – 01.00 saatleri arasında;
- haftasonu (Cumartesi, Pazar) günleri 09:00 - 01:00 saatleri arasında işletilmesi için ihale yapılmasıdır.
- 3- İhaleye gerçek kişiler, Antalya merkezli spor kulüpleri (dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirketler katılabilir.
- 4- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 11. bendi uyarınca: "5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler."
- 5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.
- 6- İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- 7- İhaleye katılacak spor kulübünün veya sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneğini ibraz etmesi zorunludur.
- 8- İhaleye katılacak sportif faaliyet yürüten firma/şirketin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgeyi ihale dosyasına koyması zorunludur.

A

- 9- İhaleye katılıp, ihaleyi kazanan tüzel kişiler, kiralama sözleşmesi imzalanırken, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde Türk vatandaşı olan, şirket/dernek/firma yetkilisini kefil olarak göstermek zorundadır.
- 10- Halı saha işletmecisi ikinci bir spor salonunu veya halı sahayı işletemez. Okul halı saha işletme ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir. İhale katılımcısı başka bir spor salonu veya halı saha işletmediğine ilişkin taahhüdünü ihale dosyasına ekleyecektir.
- 11- İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığı'na yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 12- İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 200,00.-TL ve geçici teminat bedellerinin Adem Tolunay Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Soğuksu Şubesindeki TR160001002342668496095003 IBAN numaralı hesaba yatırılmasından sonra; makbuz karşılığı Adem Tolunay Anadolu Lisesi Müdürlüğünden temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecektir.)
- 13- İhaleye giren kişiler, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin yıllık muhammen bedelinin % 3'ü oranında geçici teminatı 12. maddede belirtilen hesaba yatırır ve geçici teminat makbuzunu ihale dosyasına ekler.
- 14- İhaleyi alan müstecirin, 12 aylık ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat bedelini, sözleşme imzalamadan önce 12. maddede belirtilen Okul Aile Birliği banka hesabına yatırması gerekmektedir.
- 15- İHALEDE İSTENEN EVRAKLARIN TÜMÜ (İHALE DOSYALARI) İHALE GÜNÜNÜN ÖNCEKİ GÜN MESAI SAATİ BİTİMİNE KADAR BİZZAT** İhale komisyonuna (Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne) teslim edilecektir. İhale komisyonuna son teslim tarihi ihalenin yapılacağı günden önceki gün mesai saati bitimi olup bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 16- İhale, 02.12.2022 Cuma günü, saat: 10:00'da Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.
- 17- Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
- 18- İhaleye girecek gerçek ve tüzel kişiler, bağlı bulunduğu vergi dairesinden *vergi borcu yoktur yazısı* alacak ve ihale dosyasına ekleyecektir.
- 19- İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu bulunmadığına dair yazı alacak, ihale dosyasına ekleyecektir (e-Devletten alınabilir). Kişi SGK'lı değilse; *İlişigi Yoktur Yazısını* imzalı olarak, SGK – İşyeri Tescil Bölümünden alacaktır.

- 20- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. İhaleyi alan kişi tarafından şartnameye uygun sözleşme imzalanmadığı takdirde, yatırdığı geçici teminat irat kaydedilir. İhale kararı doğrultusunda ikinci en yüksek teklif veren kişi sözleşmeye davet edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi ile en yüksek teklif arasındaki yıllık fark, sözleşme yapmaktan imtina eden en yüksek teklif sahibinden tahsil edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi de sözleşme yapmaktan imtina ederse yatırdığı geçici teminat gelir kaydedilir ve ihale iptal edilir. İhaleye katılan tüm müstecirler şartname ve sözleşmenin tüm maddelerini peşinen kabul etmiş sayılır.
- 21- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir. Kesin teminat yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanması ile birlikte arz bedelinin ilk taksiti ve sözleşmeden kaynaklı damga vergisinin ödeme dekontu Okul Aile Birliğine ibraz edilecektir.
- 22- Kira bedeli yıl içerisinde 12 ay süresince her ayın en geç 5'ine kadar peşin olarak yatırılır.
- 23- Kiracı, sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 1 ay içinde, işyeri açma ruhsatı ile faaliyette bulunduğu spor dallarına ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığında alınmış faaliyet belgelerini birlik yönetimine teslim eder. Her yıl halı saha işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- 24- Halı saha bizzat kiracı tarafından çalıştırılabilir, başka kişiler tarafından çalıştırılmaz. Kira sözleşmesi ve kira ilişkisi resmi veya gayri resmi şekilde devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanılamaz. Bu maddeye aykırı durumlar kira sözleşmesinin feshi sebebidir.
- 25- Antalya Valiliğinin 14/02/2019 tarih ve 3240427 sayılı yazıları gereği halı saha müsteciri kira sözleşmesine konu halı saha için hiçbir tesis masrafı yapmayacak olup tüm demirbaş niteliğindeki malzemeler okul aile birliği tarafından hazır hale getirilecek, sözleşmenin imzalanmasından sonra teslim tutanağı ile kiracıya kullanılacaktır. Taşınır mal ve malzemeler müstecir tarafından getirilecek ve işi bırakması durumunda kendisi ile birlikte götürülecektir. Halı saha müsteciri kesinlikle demirbaş niteliğinde tesisat yapmayacak olup kendi isteği ile tesisat yapması durumunda masrafları üstlenecektir. Taşınmaz niteliğinde tesisat için yapılan masraf müstecir tarafından karşılandığında, müstecir bu masraflara ilişkin okul idaresinden, okul aile birliğinden veya işi bırakması durumunda yeni müstecirden hiçbir hak talep etmediğini peşinen bu şartnameyi ve sözleşmeyi imzalayarak kabul etmiş sayılır.
- 26- Kiralanan yerin içerisinde 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve iş güvenliği konusunda yürürlükte bulunan ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması, risk alanlarının belirlenip iyileştirilmesi müstecire ait olacaktır. Ayrıca işletmenin faaliyeti sebebiyle alınması gereken her türlü güvenlik tedbirlerinin yerine getirilmesi müstecirin sorumluluğundadır. Bu madde kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi/tedbirlerin alınmaması sebebiyle oluşabilecek herhangi bir zararda hukuki ve cezai sorumluluk müstecire aittir.

27- Halı saha elektrik ve su sayaçları bağımsız olup, kiracı abonelikleri üzerine alarak tüketim bedellerini ödeyecektir.

28- Aşağıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksikliği olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

İhale Dosyasında Gerçek ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler;

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Spor işletmesi olmadığına dair taahhütname
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler

- Nüfus Kayıt Örneği, (E-Devletten alınabilir)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir)
- Sabıka kayıt belgesi, (E-Devletten alınabilir)
- İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir)

Yukarıdaki Belgelere Ek Olarak Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler

- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesini sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgelerini
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin gerçek kişiden alınacak taahhütname

29- İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedelin tespitinde tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

30- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

İş bu şartname 30 maddeden ibarettir.

Şartnamenin tüm maddelerini okudum ve kabul ediyorum.

Halı Saha İhalesi İsteklisi

Ayşe BİNİCİ
Okul Aile Birliği Başkanı